

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ: SPU 029845/2023/Hrj.
ze dne:

Naše zn.:
ČJ: ORR/2507/2023
SZ: ORR/727/2023
Vyřizuje:
Oprávněná úřední
osoba:
Tel.:
ISDS: jidbxx
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 13.02.2023

Státní pozemkový úřad

IČ 01312774
Husinecká č. p. 1024
130 00 PRAHA 3

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný orgán územního plánování, podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 25. 01. 2023 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň ve věci:

vyjádření k zahájení řízení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hlince

a sděluje,

- Obec Hlince má v řešeném území vydaný územní plán Hlince (ÚP), který nabyl účinnosti 12. 10. 2022. ÚP je dálkově přístupný na adrese: https://www.kralovice.cz/urad/mestsky-urad/odbor-regionalniho-rozvoje-a-uzemniho-planu/dokumenty-a-informace#uzemni_plan_hlince-79; Územní plán – Hlince
- zájmové území pozemkových úprav zasahuje do současně zastavěného území v okrajových částech sídla i lokality u Lejskův – Kožíškův Mlýn. Změnou vlastnictví v současně zastavěném území může vlastník pozemku, kterému se novým stavem po zapsání komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí změní využitelnost pozemku, požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.
- do zájmového území pozemkových úprav zasahuje zastavitelná plocha Z9, která slouží pro možnou výstavbu „občanského vybavení sloužícího k zajištění rekreačních, kulturně – naučných a společenských funkcí území (svatby a další příležitostné slavnosti) v návaznosti na areál kostela sv. Petra a Pavla“. Změnou vlastnictví v této vymezené zastavitelné ploše může vlastník pozemku, kterému se novým stavem po zapsání komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí změní využitelnost pozemku, požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.
- Plán společných zařízení bude respektovat vymezený systém ekologické stability vč. návrhových tras biokoridorů. Součástí plánu společných zařízení budou i veřejně prospěšné stavby, opatření - Technická infrastruktura:
VT E17 – dvojité vedení ZVN 400 kV Hradec – Chrást a Chrást – Přestice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přestice.
Založení prvků ÚSES:
Založení prvku ÚSES VU K 10 (nadregionální biokoridor K 10)

- Dále je v území navržena cyklotrasa podél vodního toku Berounka ve dvou liniích (A – sportovní a B – turistického charakteru), mezi nimi jsou doplněny trasy propojení.
- nové využití pozemků může být zapsáno až po realizaci konkrétních opatření (např. využití ostatní plocha, ostatní komunikace může být do katastru nemovitostí zapsáno až po realizaci cesty. Do té doby bude využití zapsáno podle skutečného využití – orná půda, trvalý travní porost apod.).

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

.....
[redacted]
referent územního plánování
odbor regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

Obdrží:
vlastní